

Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR3825030071151000653

OIB 52240903009

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 09. prosinca 2019.

St-2/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6.

21000 SPLIT

Na br 7. St-2/2018

Obrazac 19.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem ovog Suda od 10. siječnja 2018. br 14. St. 2/2018 određeno je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju“, Split (Grad Split), Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, te je u t. II određeno da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu pod tvrtkom/nazivom: „*Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju*“.

1. Radnje u nastavku postupka za korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva neprodana poslovna prostora,
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmiruju se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te se
- nastavio ovršni postupak za prodaju imovine kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19, koji se vodio ranije pod br. Ovr-3328/14, koji postupak je prekinut Rješenjem od 21. rujna 2018. (prilog: Rješenje Ovr-1465/19 od).

2. Imovina stečajne mase (neprodane nekretnine - prodaju se u ovršnom postupku)

Imovina stečajne mase sastoji se od:

2.1. Nekretnine - knjižno vlasništvo

- 2.1.1. 1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m2, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split, na adresi Split, Poljička cesta 39**

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu ima B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb

- 2.1.2. 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11 u površini od**

263,64 m2, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split.

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Ranije se ovaj ovršni postupak vodio pod br 3328/14 i bilo je održano jedno ročište prodaje, te je postupak prekinut uslijed zaključenja stečajnog postupka.

Nad obje nekretnine je nastavljen ovršni postupak za prodaju kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-1465/19, te je Zaključkom o prodaji br Ovr-1465/19 od 19. rujna 2019. (u prilogu):

- **određeno ročište prodaje za dan 09. siječnja 2020. te**
- **utvrđene vrijednosti nekretnine i to za nekretninu ETAŽA 1 u iznosu od 3.300.284,52 kn, a za ETAŽA 2 u iznosu od 3.563.885,52 kn**

Zaključkom o prodaji br Ovr-1465/19 nekretnine se prodaju na 1. ročištu određenom za dan 09.01.2020. g. za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 1. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a 11. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m2).

2.2. Nekretnine - vanknjižno vlasništvo

Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m2, (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi već upisanih razlučnih prava.

Sa prodavateljem nekretnine HOTELI NOVI d.o.o. je bio sklopljen Ugovor o zakupu, te je isti plaćao zakupninu tijekom stečaja, međutim isti je u postupku predstečajne nagodbe, nekretnine nisu u njegovom posjedu i sa istim nije obnovljen do danas Ugovor o zakupu, a sve nekretnine vjerovnika su u posjedu druge pravne osobe.

3. Zaključak

Neprodane nekretnine iz t. 2.1. ovog Izvješća se prodaju u novom ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br Ovr-1465/19 sukladno Zaključku istog suda od 19. studenoga 2019. te je:

- **određeno ročište prodaje za dan 09. siječnja 2020. te**
- **utvrđene vrijednosti nekretnine i to za nekretninu ETAŽA 1 u iznosu od 3.300.284,52 kn, a za ETAŽA 2 u iznosu od 3.563.885,52 kn**

Prilog:

- Rješenje Općinskog suda u Splitu Ovr-1465/19

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/